

Checklist grondwater melding

Algemene gegevens

Naam toezichthouders: [REDACTED]

Datum: 18 juni 2026

Zaaknummer: AGV2026-003039

Melding zaaknummer: AGV2026-002310

Locatie: Pieter de Hoochstraat 11 in Amsterdam

Gesproken personen: medewerker op locatie

Meetvoorzieningen

Aantal debietmeters: 1 debietmeter na zandvanger, 2 dompelpompen max debiet 5m³/h.

Aantal peilbuizen: 4 peilbuizen.

Kenmerk peilbuis	Hobbemakade	PdH 8	Tenierstraat	PdH 11
Locatie peilbuis	Hobbemakade 29-2	Kruising tenierstraat en PdHstraat 8	Kruising teniersstraat en PdHstraat 5-2	Hoek grasvel PdHstraat 11

Voorschriftencontrole

Paragraaf 3.2.1 Grondwater onttrekken en water infiltreren	Voldoet	Voldoet niet	NVT
Artikel 3.9 Specifieke zorgplicht			
De grondwaterstand niet wordt verlaagd tot meer dan 0,5 meter onder het ontgravingsniveau	☒	☐	☐
Rondom de bouwput goed aaneensluitende damwanden worden aangebracht om uitspoeling te voorkomen	☐	☐	☒
de grondwaterstand buiten de damwand niet wordt verlaagd tot onder de bovenzijde van de houten paalfundering van de bebouwing die in de invloedsfeer van de bemaling staat	☒	☐	☐
als de hoogte van de houten paalfundering(en) niet bekend is, het grondwaterniveau rondom de bouwkuip niet wordt verlaagd tot onder de gemiddeld laagste grondwaterstand, waarbij de gemiddelde laagste grondwaterstand wordt afgeleid van een of meerdere representatieve peilbuizen in de nabije omgeving van de werkzaamheden	☐	☐	☒
voorafgaand aan de bemaling peilbuizen worden geplaatst aan de voor- en achterzijde van het werk, waarbij de peilbuizen worden afgesteld in de freatische bodemlaag	☐	☐	☒

de peilbuizen altijd goed functioneren en toegankelijk zijn voor het bestuur			
geen grondwateroverlast ontstaat		☐	☐
alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat met doorlatende filters die tot de bemaling behoren, zo worden afgesloten en afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen	☐	☐	
afsluitende lagen over de gehele lengte worden hersteld met bentoniet of een vergelijkbaar materiaal	☐	☐	
gaten in de bodem die ontstaan tijdens het trekken van de damwanden worden opgevuld met bentoniet	☐	☐	
de bodem wordt afgedicht met schoon opvulmateriaal, zoveel mogelijk overeenkomstig de oorspronkelijke bodemopbouw	☐	☐	
Artikel 3.11 Meetplicht			
De meetplicht geldt voor grondwateronttrekkingen in gebieden met houten paalfunderingen.		☐	☐
De grondwaterstanden in de peilbuizen worden vanaf ten minste 5 (werk)dagen voor aanvang van de onttrekking tot ten minste 5 (werk)dagen na het einde van de onttrekking gemeten en geregistreerd ten opzichte van het NAP.		☐	☐
Het meten en registreren van de grondwaterstanden vindt dagelijks plaats gedurende werkdagen en op verzoek van het bestuur worden de geregistreerde gegevens overlegd.	☐	☐	 ☐

Notities

De verlaging van de grondwaterstand bedraagt circa 0,1 m onder het ontgravingsniveau en voldoet daarmee aan de gestelde eis dat de verlaging niet meer dan 0,5 m onder ontgravingsniveau mag bedragen.

Er is sprake van bemaling binnen een bestaande kelder. Er wordt geen ontgraving onder het vloerniveau uitgevoerd waarbij actief grondwater wordt onttrokken uit de ondergrond. In plaats daarvan wordt uitsluitend opwellend grondwater (kwel) via geboorde gaten in de bestaande betonnen vloer afgepompt met een dompelpomp, met als doel de werkvloer droog te houden. Hierdoor is er geen sprake van een klassieke bouwput met rondom aangebrachte damwanden. Het ontbreken van aaneensluitende damwanden is in deze situatie verklaarbaar en inherent aan de gekozen uitvoeringsmethode (werken binnen bestaande constructie).

In de omgeving zijn houten paalfunderingen aanwezig. Uit het bemalingsadvies blijkt dat geen droogstand van de houten palen optreedt en dat de grondwaterstand niet onder de bovenzijde van de paalfunderingen wordt verlaagd. Daarmee wordt voldaan aan de eisen ter bescherming van houten funderingen.

Peilbuizen zijn aanwezig en worden gebruikt voor monitoring van de grondwaterstand. De monitoring vindt plaats conform de meetplicht: de grondwaterstanden worden gemeten ten

opzichte van NAP en er wordt dagelijks gemeten gedurende de werkzaamheden. Hiermee wordt voldaan aan de eisen uit artikel 3.11.

Ten aanzien van de omgevingsvergunning is het volgende vastgesteld. De werkzaamheden zijn gestart terwijl de vergunningverlening nog niet zichtbaar is afgerond. In het Gemeenteblad van 16-06-2026 is een kennisgeving gepubliceerd van de aanvraag met:

- Datum ontvangst: 20-02-2026
- Zaaknummer: Z2026-008147
- DSO-nummer: 2026022001519
- Publicatie: Gemeenteblad 2026, 285109

Hieruit blijkt dat de aanvraag in behandeling is, maar een definitieve verlening is niet vastgesteld. De aannemer heeft op locatie aangegeven dat alle benodigde vergunningen geregeld zijn en kon een pakket aan documenten overleggen. Deze vergunningen zijn echter niet inhoudelijk gecontroleerd, aangezien dit buiten de scope en expertise van de grondwatercontrole valt.

Voor nadere verificatie is contact opgenomen met VTH van stadsdeel Zuid (telefonisch en per e-mail) om de status van de omgevingsvergunning te bevestigen. Ten tijde van het opstellen van deze notitie is hierop nog geen reactie ontvangen